

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
Nr. 155/20.08.2026

H O T Ă R Ă R E

privind preluarea în administrare de către Municipiul Bistrița a
bunurilor imobile construcții – portic și teren aferent, situate în
municipiul Bistrița, Ansamblul urban „Șirul Sugălete ”

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară
în data de _____

având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 87571/19.08.2026 al Primarului
municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 87572/19.08.2026 al Direcției Patrimoniu,
Direcției Generală Investiții – Direcția Tehnică, Direcției Juridică,
Resurse Umane și a Arhitectului Șef;

C.F. nr. 53082 Bistrița, nr. cad. 53082, nr. cad. 53082-C1, C.F.
nr. 55353 Bistrița, nr. cad. 55353 ,nr. cad. 55353-C1, C.F. nr. 66667
Bistrița, nr. cad. 66667, C.F. nr. 57698 Bistrița, nr. cad. 57698-C1,
C.F. nr. 54236 Bistrița, nr. cad. 54236, nr. cad. 54236-C1, C.F. nr.
77302 Bistrița, nr. cad. 77302, nr. cad. 77302-C1, C.F. nr. 77410
Bistrița, nr. cad. 77410, nr. cad. 77410-C1, C.F. nr. 53113 Bistrița, nr.
cad. 53113, C.F. nr. 53113-C1 Bistrița, C.F. nr. 75987 Bistrița, nr. cad.
75987, C.F. nr. 75987-C1 Bistrița, C.F. nr. 98549 Bistrița, nr. cad.
98549, C.F. nr. 98549-C1-U1 Bistrița, nr. cad. 98549-C1-U1, C.F. nr.
50767 Bistrița, nr. cad. 50676;

Avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridică și
administrație publică locală;

Avizul _____ nr. _____ al Comisiei de urbanism;

În conformitate cu:

prevederile art. 792 și urm. din Codul Civil;

prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii nr. 170/29.08.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții ” Regenerare urbană a imobilelor din Centrul Istoric ”, municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.7-24;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1, alin. 2, lit. d), alin. 7, lit. j) - k), alin. 14, art.139 alin. 3, art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1. Se aprobă preluarea în administrare de către Municipiul Bistrița a imobilelor construcții – portic și/sau teren aferent, situate în municipiul Bistrița, Piața Centrală, Ansamblul urban „ Șirul Sugălete ”, prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Se aprobă modelul - cadru al contractului de administrare a imobilelor de la art. 1, prevăzut în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze în numele și pentru Municipiul Bistrița contractele de administrare cu proprietarii imobilelor, persoane fizice și juridice.

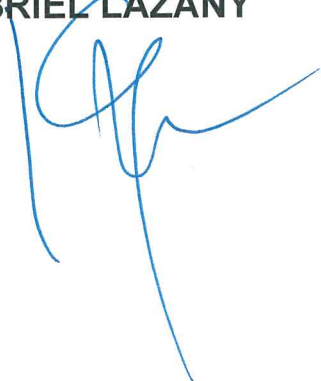
ART. 4. Primarul municipiului Bistrița, Direcția Generală Investiții - Direcția Tehnică, Direcția Patrimoniu, Direcția Juridică, Resurse Umane, Direcția Economică și Arhitectul Șef vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART. 5. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară cu respectarea art. 139, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ ”împotrivă” și ____ abțineri, din ____ consilieri prezenți.

ART. 6. Secretarul general al municipiului Bistrița prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Generale Investiții – Direcția Tehnică;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridică, Resurse Umane;
- Arhitectului Șef;
- Direcția Economică;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
INIȚIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY**



**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR
FLOARE GAFTONE**



Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

H.L.M./2ex.

la Hotărârea nr. ____/____ 2026 a Consiliului local al municipiului Bistrița

Imobile construcții – portic și/sau teren aferent, situate în municipiul Bistrița, Piața Centrală, Ansamblul urban „Șirul Sugălete”

Nr. crt.	Adresa	Cartea funciară	Imobile
1.	Piața Centrală nr. 13	C.F. nr. 53082 Bistrița, nr. cad. 53082, nr. cad. 53082-C1.	Portic și teren aferent în suprafață de 36,69 mp.
2.	Piața Centrală nr. 14	C.F. nr. 55353 Bistrița, nr. cad. 55353, nr. cad. 55353-C1.	Portic și teren aferent în suprafață de 41,72 mp.
3.	Piața Centrală nr. 15	C.F. nr. 66667 Bistrița, nr. cad. 66667, C.F. nr. 57698 Bistrița, nr. cad. 57698-C1.	Portic și cota de ½ din terenul aferent în suprafață de 38 mp.
4.	Piața Centrală nr. 16	C.F. nr. 54236 Bistrița, nr. cad. 54236, nr. cad. 54236-C1.	Portic și teren aferent în suprafață de 20,32 mp.
5.	Piața Centrală nr. 17	C.F. nr. 77302 Bistrița, nr. cad. 77302, nr. cad. 77302-C1.	Portic și teren aferent în suprafață de 17,98 mp.
6.	Piața Centrală nr. 18	C.F. nr. 77410 Bistrița, nr. cad. 77410, nr. cad.	Portic și teren aferent în suprafață de

		77410-C1.	16,78 mp.
7.	Piața Centrală nr. 19	C.F. nr. 53113 Bistrița, nr. cad. 53113, C.F. nr. 53113-C1 Bistrița.	Portic și teren aferent în suprafață de 19,06 mp.
8.	Piața Centrală nr. 20 – 21	C.F. nr. 75987 Bistrița, nr. cad. 75987, C.F. nr. 75987-C1 Bistrița.	Portic și teren aferent în suprafață de 13,7 mp.
9.	Piața Centrală nr. 22	C.F. nr. 98549 Bistrița, nr. cad. 98549, C.F. nr. 98549-C1-U1 Bistrița, nr. cad. 98549-C1-U1.	Portic și teren aferent în suprafață de 1 mp.
10.	Piața Centrală nr. 23	C.F. nr. 50767 Bistrița, nr. cad. 50676.	Teren aferent porticului în suprafață de 31,87 mp.

----- //

la Hotărârea nr. ____/____ 2026 a Consiliului local al municipiului Bistrița

MODEL - CADRU CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1., în calitate de proprietar al imobilului.....

și

Art. 2. Municipiul Bistrița, reprezentat legal prin Primar Gabriel Lazany, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Centrală, nr. 6, jud. Bistrița-Năsăud, au convenit încheierea prezentului contract de administrare.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3. Proprietarul transmite administratorului dreptul de administrare a imobilelor construcții-portic și teren aferent, în suprafață de mp, înscrise în C.F. nr. _____ Bistrița, situate în mun. Bistrița, Piața Centrală nr. _____, jud. Bistrița-Năsăud.

III. SCOPUL CONTRACTULUI

Art. 4. (1) Părțile încheie prezentul contract de administrare având în vedere importanța majoră a Ansamblului urban „Șirul Sugălete ” pentru comunitatea locală, acesta reprezentând un simbol al orașului Bistrița.

(2) Scopul contractului este restaurarea, reabilitarea și conservarea bunurilor care fac obiectul contractului și punerea lor în valoare, inclusiv prin introducerea în circuitul turistic internațional.

(3) Realizarea scopului contractului se va face prin identificarea și aplicarea pentru obținerea unor surse de finanțare (fonduri nerambursabile, bugetul local, bugetul de stat, donații, sponsorizări, etc.).

IV. DURATA

Art. 5. (1) Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani începând cu data semnării, cu posibilitate de prelungire automată a contractului cu aceeași durată, dacă părțile nu notifică cu 5 zile calendaristice înainte încetarea contractului.

(2) Imobilele obiect al contractului se predau administratorului la data semnării prezentului contract de către ambele părți, pe bază de proces - verbal.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6. Proprietarul are dreptul:

- a) de a primi bunurile date spre administrare la încetarea contractului, dacă părțile nu au convenit să prelungească durata acestuia, cu respectarea celorlalte clauze prevăzute în prezentul contract.
- b) de a exercita orice acțiune reală sau personală derivată din contract sau din lege.
- c) de a folosi bunurile numai în condițiile reglementate în prezentul contract.

Art. 7. Administratorul are dreptul:

- a) să administreze bunurile până la încetarea contractului în scopul punerii în valoare și promovării în scop turistic, inclusiv prin atragerea unor finanțări, aceste scopuri fiind compatibile cu destinația imobilului, și anume aceea de monument istoric.
- b) să efectueze lucrări de restaurare, reabilitare și conservare la bunurile care fac obiectul prezentului contract.
- c) de preemțiune, în cazul în care proprietarul dorește să înstrăineze întreg imobilul sau doar o parte din imobilul ce face obiectul contractului, cu respectarea în prealabil al dreptului de preemțiune legală.

Art. 8. Proprietarul se obligă:

- a) să remită bunurile la data încheierii prezentului contract pe bază de procesul - verbal.
- b) să nu împiedice folosirea bunurilor până la împlinirea termenului convenit, în condițiile respectării prevederilor prezentului contract.
- c) să permită administratorului efectuarea lucrărilor de restaurare, reabilitare și conservare sau după caz a altor lucrări conform prevederilor legale.

d) să transmită odată cu înstrăinarea imobilului drepturile și obligațiile izvorâte din prezentul contract.

Art. 9. Administratorul se obligă:

a) să conserve pe cheltuiala sa exclusivă bunurile ca un bun proprietar.

b) să acționeze cu onestitate și loialitate în vederea realizării scopului prezentului contract.

c) să folosească bunurile potrivit destinației și potrivit scopului, pe toată perioada contractului și cu respectarea prevederilor art. 4 din prezentul contract.

d) să folosească bunurile în scopul promovării turistice și a punerii în valoare, cu respectarea celorlalte prevederi din prezentul contract.

e) să suporte toate cheltuielile de întreținere și orice alte cheltuieli ce decurg din dreptul său de administrare.

f) să restituie la data încetării prezentului contract bunul primit în administrare.

g) să nu înstrăineze și/sau greveze bunurile care fac obiectul prezentului contract.

h) să asigure libera circulație și liberul acces la proprietăți (locuințe, spații cu altă destinație).

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art. 10. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs, evaluat prin expertiză.

VII. FORȚA MAJORĂ

Art. 11.(1) Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce îi revin cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment produs independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și îndeplinească total sau parțial obligațiile.

(2) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă și exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(4) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa pe o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 12. Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau anterior împlinirii termenului, prin acordul părților, consemnat într-o convenție de reziliere pe cale amiabilă.

Art. 13. La data încetării (din orice cauză) a contractului, administratorul va proceda la restituirea bunurilor, în stare corespunzătoare și cu toate investițiile realizate de către administrator, care vor rămâne de drept proprietarului, iar administratorul nu va solicita nici o despăgubire, renunțând astfel la dreptul de retenție și la un eventual drept de creanță.

IX. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 14. Rezilierea contractului se poate realiza prin acordul părților, prin hotărâre judecătorească sau prin denunțare unilaterală de către administrator, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți, în termen de 30 de zile calendaristice.

X. LITIGII

Art. 15. Litigiile dintre părțile contractante, în cazul în care nu vor fi soluționate pe cale amiabilă, inclusiv prin aplicarea procedurii de mediere, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

XI. ALTE CLAUCZE

Art. 16. (1) În ipoteza în care pe parcursul derulării prezentului contract se vor obține venituri din activitățile și manifestările organizate, părțile convin ca acestea să revină administratorului și vor fi folosite pentru realizarea scopului contractului.

(2) Administrarea se realizează cu titlu gratuit.

Art. 17. Prezentul contract urmează să fie notat în cartea funciară prin grija administratorului.

Art. 18. Modificarea sau completarea prezentului contract se poate efectua cu acordul părților, prin acte adiționale.

Art. 19. Presentul contract de administrare intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți, iar actele adiționale fac parte integrantă din contract.

Prezentul contract de administrare a fost încheiat astăzi....., la Bistrița, în două exemplare originale, cu valoare egală.

PROPRIETAR

**ADMINISTRATOR
MUNICIPIUL BISTRIȚA
PRIMAR
GABRIEL LAZANY**

DIRECȚIA PATRIMONIU

DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE

DIRECȚIA ECONOMICĂ

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind preluarea în administrare de către Municipiul Bistrița a bunurilor imobile construcții – portic și teren aferent, situate în municipiul Bistrița, Ansamblul urban „Șirul Sugălete ”

Conform Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Bistrița 2010 - 2030, Municipiul Bistrița dispune de un substanțial patrimoniu construit valoros din punct de vedere urbanistic, arhitectural, istoric și cultural, mărturie a culturii săsești din perioada medievală și perioada premodernă, amplasând Bistrița în rândul celor 7 burguri transilvănene alături de Sibiu, Cluj, Brașov, Mediaș, Sighișoara și Sebeș. Administrația publică a derulat sau are în derulare o serie de proiecte care vizează restaurarea unor monumente istorice reprezentative pentru municipiu (Biserica Evanghelică, **Ansamblul Sugălete**, Primăria Veche, Cetatea medievală) și reabilitarea spațiilor publice (pasajele pietonale, Piața Mică etc).

Imobilele din Piața Centrală nr. 13 - 24, amplasate pe latura nordică a Pieței Centrale, alcătuiesc Ansamblul urban „Șirul Sugălete”, clasat ca monument istoric în L.M.I. 2015 având codul BN-II-a-A-01459 cu denumirea Ansamblul urban ”Șirul Sugălete” (Piața de cereale „Kornmarkt), construit în sec. XV - XIX, cuprinzând 12 clădiri monument istoric.

În vederea **reactivării frontului nord - vestic al Pieței Centrale, din care face parte și Ansamblul urban Șirul Sugălete** și introducerea acestuia într-un circuit cultural-turistic și arhitectural de mare valoare pentru municipiu **prin reabilitarea construcțiilor de patrimoniu și reamenajarea spațiilor exterioare** pentru a încuraja activități care contribuie activ la viața urbană a comunității locale și la creșterea atractivității culturale și turistice a municipiului, au fost elaborate studii de specialitate, precum studii topografice, geologice, arheologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice.

Lucrările propuse pentru reabilitare portic Sugălete, în urma elaborării studiilor antemenționate, sunt:

Lucrări pavaje exterioare

Pavajul nou prevăzut în porticul Sugăletelor este din dale de piatră naturală, antiderapante, rezistente la îngheț-dezgheț. Acestea vor fi montate

cu pantă în exterior pentru a proteja fundațiile de posibilele infiltrații. Pavajul nou propus se va delimita de finisajele din Piața Centrală prin introducerea unei platbande metalice.

Lucrări la bolțile și fațada din portic

De pe suprafața bolților se va păstra primul strat de tencuială istorică (în limita posibilităților condiționate de lucrările de consolidare structurală) care se propune spre conservare, completările cu tencuială nou propusă se vor realiza cu mortar de var hidraulic.

De pe elementele de piatră ale stâlpilor se propune îndepărtarea intervențiilor necorespunzătoare cu ciment sau inserții metalice și restaurarea pietrei prin completări, hidrofobizare și uniformizare cromatică, inclusiv a pietrei de soclu.

Suprafața bolților și a peretelui din portic se va uniformiza cu un strat de tinci pe bază de var cu granulație fină și se va finisa cu zugrăveli silicatiche respirabile, aplicate în două straturi, culoare alb – fildeș.

Fundații- intervenții obligatorii

În cazul imobilelor de la nr. 13 - 16, nr. 18 – 22 și nr. 24 se impune îmbunătățirea terenului de fundare sub fundațiile izolate către Piața Centrală prin introducerea în teren prin găuri de foraj, cu ajutorul presiunii, a unor cantități controlate de fluide de injectare care, în urma transformării stării de agregare îmbunătățește caracteristicile fizico-mecanice ale terenului în care a fost injectat. Scopul consolidării terenului de fundare este de a asigura stabilitatea stâlpilor existenți către Piața Centrală prin uniformizarea și omogenizarea capacității portante a terenului de fundare pentru prevenirea apariției eforturilor de forfecare din structura construcției istorice, care nu poate fi preluată de fundațiile existente și reducerea permeabilității terenului în zona fundațiilor, prevenind în acest fel infiltrarea apei și modificarea caracteristicilor mecanice ale terenului de fundare.

Ansamblul urban Șirul Sugălete nu figurează în proprietatea publică sau privată a Municipiului Bistrița, acesta fiind un ansamblu format din 12 imobile separate, respectiv imobilele construcției și teren de la nr. 13 la 24 din Piața Centrală, toate înscrise în Lista monumentelor istorice de grupă A, care individual figurează în proprietate privată, și o parte din ele în cotă de proprietate cu Statul Român sau Municipiul Bistrița.

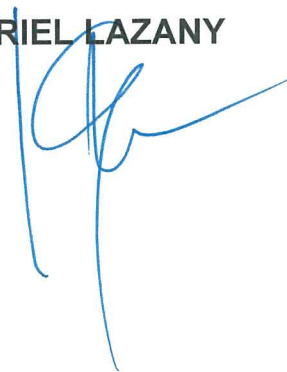
Având în vedere importanța majoră a Ansamblului Sugălete pentru comunitatea locală, acesta reprezentând un simbol al orașului Bistrița, faptul că construcțiile cuprind și bolțile, porticul și zona de trotuar de sub acestea, iar conform extraselor de carte funciară acestea figurează în proprietatea persoanelor fizice sau juridice proprietari ai construcțiilor, pentru realizarea

lucrărilor anterior menționate este necesar ca acestea să fie preluate în administrare de către autoritatea locală în scopul restaurării, reabilitării și conservării acestor bunuri, precum și pentru punerea lor în valoare, inclusiv prin introducerea în circuitul turistic internațional.

Proiectul propune astfel preluarea în administrare de către autoritatea locală a părților din construcții aferente bolților și porticului, cu cotele de teren aferente de la imobilele situate în Piața Centrală nr. 13 – 23 prin încheierea unor contracte de administrare cu proprietarii pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitate de prelungire, drepturile și obligațiile părților fiind prevăzute în modelul - cadru al contractului de administrare, care face parte din proiectul supus aprobării de către consiliul local.

Având în vedere cele arătate mai sus, propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local al municipiului Bistrița, Proiectul de hotărâre privind preluarea în administrare de către Municipiul Bistrița a bunurilor imobile construcții – portic și teren aferent, situate în municipiul Bistrița, Ansamblul urban „Șirul Sugălete”.

PRIMAR
GABRIEL LAZANY



RAPORT

la Proiectul de hotărâre privind preluarea în administrare de către Municipiul Bistrița a bunurilor imobile construcții – portic și teren aferent, situate în municipiul Bistrița, Ansamblul urban „Șirul Sugălete ”

Conform Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Bistrița 2010 - 2030, Municipiul Bistrița dispune de un substanțial patrimoniu construit valoros din punct de vedere urbanistic, arhitectural, istoric și cultural, mărturie a culturii săsești din perioada medievală și perioada premodernă, amplasând Bistrița în rândul celor 7 burguri transilvănene alături de Sibiu, Cluj, Brașov, Mediaș, Sighișoara și Sebeș. Administrația publică a derulat sau are în derulare o serie de proiecte care vizează restaurarea unor monumente istorice reprezentative pentru municipiu (Biserica Evanghelică, **Ansamblul Sugălete**, Primăria Veche, Cetatea medievală) și reabilitarea spațiilor publice (pasajele pietonale, Piața Mică etc).

Scopul este **reactivarea frontului nord - vestic al Pieței Centrale, din care face parte și Ansamblul urban Șirul Sugălete** și introducerea acestuia într-un circuit cultural-turistic și arhitectural de mare valoare pentru municipiu **prin reabilitarea construcțiilor de patrimoniu** prin proiecte complexe, integrate și refuncționalizarea acestora acolo unde este cazul **și reamenajarea spațiilor exterioare** pentru a încuraja activități care contribuie activ la viața urbană a comunității locale și la creșterea atractivității culturale și turistice a municipiului.

Imobilele din Piața Centrală nr. 13 - 24, amplasate pe latura nordică a Pieței Centrale, alcătuiesc Ansamblul urban Șirul Sugălete, clasat ca monument istoric în L.M.I. 2015 având codul BN-II-a-A-01459 cu denumirea Ansamblul urban "Șirul Sugălete" (Piața de cereale „Kornmarkt”), construit în sec. XV - XIX, cuprinzând 12 clădiri monument istoric și încadrat, conform Actualizare P.U.Z. "Zona de rezervație istorică și de arhitectură a Municipiului Bistrița", Plan urbanistic pentru Zona Construită Protejată a Municipiului Bistrița, în Subzona istorică de Referința - 06.

Au fost elaborate următoarele studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz, astfel:

- studiu topografic de către GEOMODEL SRL, pentru lucrarea topografică a fost obținută viza ANCPI.
- studiu geotehnic de către SC SOILTESTING SRL, ing. Ali Gbech.
- expertiză tehnică de către expert tehnic atestat MLPAT 6 și MC166E ing. Benke Istvan.
- expertiză biologică de către SC Bioharcom SRL, expert MC, biolog, dr. Livia Bucsa.
- studiu de istoria artei de către istoric de artă, specialist MC, Vasile Duda și Corneliu Gaiu.
- studiu de parament de către restaurator expert: Kiss Lóránd și Sólyom József-Zsolt.
- raportul arheologic de către arheolog expert Zăgreanu Radu și arheolog debutant Moldovan Angelica, Complexul Muzeal Bistrița.

Lucrările propuse pentru reabilitare portic Sugălete, în urma elaborării studiilor antemenționate, sunt:

Lucrări pavaje exterioare

Pavajul nou prevăzut în porticul Sugăletelor este din dale de piatră naturală, antiderapante, rezistente la îngheț-dezgheț. Acestea vor fi montate cu pantă în exterior pentru a proteja fundațiile de posibilele infiltrații. Pavajul nou propus se va delimita de finisajele din Piața Centrală prin introducerea unei platbande metalice.

Lucrări la bolțile și fațada din portic

De pe suprafața bolților se va păstra primul strat de tencuială istorică (în limita posibilităților condiționate de lucrările de consolidare structurală) care se propune spre conservare, completările cu tencuială nou propusă se vor realiza cu mortar de var hidroalic.

De pe elementele de piatră ale stâlpilor se propune îndepărtarea intervențiilor necorespunzătoare cu ciment sau inserții metalice și restaurarea pietrei prin completări, hidrofobizare și uniformizare cromatică, inclusiv a pietrei de soclu.

Suprafața bolților și a peretelui din portic se va uniformiza cu un strat de tinci pe bază de var cu granulație fină și se va finisa cu zugrăveli silicatică respirabile, aplicate în două straturi, culoare alb – fildeș.

Fundații- intervenții obligatorii

În cazul imobilelor de la nr. 13 - 16, nr. 18 – 22 și nr. 24 se impune îmbunătățirea terenului de fundare sub fundațiile izolate către Piața Centrală

prin introducerea în teren prin găuri de foraj, cu ajutorul presiunii, a unor cantități controlate de fluide de injectare care, în urma transformării stării de agregare îmbunătățește caracteristicile fizico-mecanice ale terenului în care a fost injectat. Scopul consolidării terenului de fundare este de a asigura stabilitatea stâlpilor existenți către Piața Centrală prin uniformizarea și omogenizarea capacității portante a terenului de fundare pentru prevenirea apariției eforturilor de forfecare din structura construcției istorice, care nu poate fi preluată de fundațiile existente și reducerea permeabilității terenului în zona fundațiilor, prevenind în acest fel infiltrarea apei și modificarea caracteristicilor mecanice ale terenului de fundare.

Ansamblul urban Șirul Sugălete nu figurează în proprietatea publică sau privată a Municipiului Bistrița, acesta fiind un ansamblu format din 12 imobile separate, respectiv imobilele construcții și teren de la nr. 13 la 24 din Piața Centrală, toate înscrise în Lista monumentelor istorice de grupă A, care individual figurează în proprietate privată, și o parte din ele în cotă de proprietate cu Statul Român sau Municipiul Bistrița.

Având în vedere importanța majoră a Ansamblului Sugălete pentru comunitatea locală, acesta reprezentând un simbol al orașului Bistrița, faptul că construcțiile cuprind și bolțile, porticul și zona de trotuar de sub acestea, iar conform extraselor de carte funciară acestea figurează în proprietatea persoanelor fizice sau juridice proprietari ai construcțiilor, pentru realizarea lucrărilor anterior menționate este necesar ca acestea să fie preluate în administrare de către autoritatea locală în scopul restaurării, reabilitării și conservării acestor bunuri, precum și pentru punerea lor în valoare, inclusiv prin introducerea în circuitul turistic internațional.

Proiectul propune astfel preluarea în administrare de către autoritatea locală a părților din construcții aferente bolților și porticului, cu cotele de teren aferente de la imobilele situate în Piața Centrală nr. 13 – 23, înscrise în C.F. nr. 53082 Bistrița, nr. cad. 53082, nr. cad. 53082-C1, C.F. nr. 55353 Bistrița, nr. cad. 55353, nr. cad. 55353-C1, C.F. nr. 66667 Bistrița, nr. cad. 66667, C.F. nr. 57698 Bistrița, nr. cad. 57698-C1, C.F. nr. 54236 Bistrița, nr. cad. 54236, nr. cad. 54236-C1, C.F. nr. 77302 Bistrița, nr. cad. 77302, nr. cad. 77302-C1, C.F. nr. 77410 Bistrița, nr. cad. 77410, nr. cad. 77410-C1, C.F. nr. 53113 Bistrița, nr. cad. 53113, C.F. nr. 53113-C1 Bistrița, C.F. nr. 75987 Bistrița, nr. cad. 75987, C.F. nr. 75987-C1 Bistrița, C.F. nr. 98549 Bistrița, nr. cad. 98549, C.F. nr. 98549-C1-U1 Bistrița, nr. cad. 98549-C1-U1, C.F. nr. 50767 Bistrița, nr. cad. 50676, încheierea unor contracte de administrare cu proprietarii pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitate de prelungire, drepturile și obligațiile părților fiind prevăzute în modelul - cadru al

contractului de administrare, care face parte din proiectul supus aprobării de către consiliul local.

Având în vedere prevederile art. 792 din Codul Civil, potrivit „cărora persoana care este împuternicită, prin legat sau convenție, cu administrarea unuia sau mai multor bunuri, a unei mase patrimoniale sau a unui patrimoniu care nu îi aparține are calitatea de administrator al bunurilor altuia”, iar „în absența unor dispoziții legale speciale, prevederile prezentului titlu se aplică în toate cazurile de administrare a bunurilor altuia”, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a Proiectului de hotărâre privind preluarea în administrare de către Municipiul Bistrița a bunurilor imobile construcții – portic și teren aferent, situate în municipiul Bistrița, Ansamblul urban „Șirul Sugălete”.

Direcția patrimoniu

Director executiv

Alina Ionescu

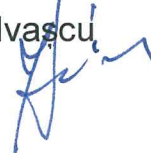


Direcția Generală Investiții

Direcția Tehnică

Director executiv

Lia Ivascu



Direcția Juridică, Resurse Umane

Director executiv

Dumitru Matei Cincea



Arhitect Șef

Monica Pop

